

ZAŁĄCZNIK nr 5

UMOWA nr JESS / ZABUD / / 2014

PROJEKT

na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:
**„ZABUDOWA SAL OPERACYJNYCH WRAZ Z ZAKUPEM
WYPOSAŻENIA ORAZ INTEGRACJĄ DLA ARS MEDICAL
SP. Z O.O. W PILE”**

zawarta w dniu2014r. w Pile
pomiędzy:

1. **Ars Medical Sp. z o. o. z siedzibą w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 43, 64 -920 Pila,**
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu
– Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS.0000100851,
kapitał zakładowy 120.000,00 zł (wpłacony w całości),
NIP: 764-23-60-318, REGON: 572069224,

reprezentowaną przez:

Zygmunta Malinowskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części **Zamawiającym,**

a

2. **firma:.....**

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez

kapitał zakładowy

NIP:REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części **Wykonawcą,**

o następującej treści:

I. Postanowienia wstępne

§ 1. Słowniczek

1. Ilekroć jest mowa o:

- a) „Umowie”- rozumie się przez to niniejszą Umowę,
- b) „Zadaniu Inwestycyjnym” – rozumie się przez to kompleksowe przedsięwzięcie inwestycyjne, którego zakres został określony w Ogłoszeniu o przetargu z dnia 25.11.2014r.,
- c) „Pakiecie Robót” – rozumie się przez to część Zadania Inwestycyjnego, oznaczającą dany rodzaj robót lub ich element, tej samej specjalności lub branży, wykonywanych w ramach Zadania Inwestycyjnego,
- d) „Pracach” – rozumie się przez to wykonanie wszystkich czynności wynikających z Dokumentów Kontraktowych, związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego,
- e) „Wykonawcy” – rozumie się przez to podmiot wykonujący na zlecenie Zamawiającego Zadanie Inwestycyjne,
- f) „Zamawiającym” – rozumie się przez to podmiot zlecający realizację Zadania Inwestycyjnego,
- g) „Dokumentach Kontraktowych” – rozumie się przez to dokumenty wymienione w § 2 Umowy,
- h) „Cenie Kontraktowej” – rozumie się przez to kwotę podaną w tytule III § 3ust.1 Umowy,
- i) „Dniach” – rozumie się przez to dni kalendarzowe,
- j) „Wymaganiach Prawnych” – rozumie się przez to obowiązujące przepisy prawa, w szczególności z zakresu prawa budowlanego, podatkowego, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych oraz atesty i certyfikaty dopuszczające do użytkowania materiały, instalacje i urządzenia, decyzje, postanowienia i zezwolenia wydawane przez władze państwowe lub samorządowe, a dotyczące realizacji Zadania Inwestycyjnego,
- k) „Kierowniku Zadania Inwestycyjnego” – rozumie się przez to podmiot kierujący realizacją prac związanych z Umową, ustanowiony przez Wykonawcę,
- l) „Kierowniku Budowy”, „Kierowniku Robót”, „Inspektorze Nadzoru” i „Projektancie” – rozumie się przez to uczestników procesu budowlanego w myśl przepisów Prawa Budowlanego,
- m) „Wynagrodzeniu netto” – rozumie się przez to wynagrodzenie bez podatku od towarów i usług VAT.

§ 2. Dokumenty Kontraktowe

Dokumenty Kontraktowe, stanowiące integralną część niniejszej Umowy i dołączone załączniki to:

1. Oferta Wykonawcy,
2. dokumenty potwierdzające umocowanie prawne osób wskazanych do podpisania Umowy,
3. inne:

II. Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zgodnie z ofertą z dnia2014r. wybraną w postępowaniu przetargowym, przeprowadzonym w trybie określonym w art.70¹ i art.70³– 70⁵ Kodeksu cywilnego na wykonanie Zadania Inwestycyjnego:

„ZABUDOWA SAL OPERACYJNYCH WRAZ Z ZAKUPEM WYPOSAŻENIA ORAZ INTEGRACJĄ DLA ARS MEDICAL SP. Z O.O. W PILE”

dotyczącą realizacji miejskiego projektu rewitalizacyjnego pod nazwą:

„Rewitalizacja obszaru miasta Piły w obrębie posesji Ars Medical Sp. z o. o. oraz dróg dojazdowych od ul. Matwiejewa i ul. Kraszewskiego” w ramach Inicjatywy JESSICA, wdrażanej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytet IV - „Rewitalizacja obszarów problemowych”, Działanie 4.1 - „Rewitalizacja obszarów miejskich”, Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z załącznikami, stanowiącymi integralną część Umowy, wykonać określone w specyfikacji przetargowej prace budowlane i podłączeniowe w zakresie zabudowy Sal Operacyjnych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, dostarczyć, zamontować i uruchomić zakupione urządzenia i wyposażenie dla Sal Operacyjnych oraz pomieszczeń pomocniczych, Sali Wybudzeń i OIOM, dostarczyć, zamontować i uruchomić System Integracji Sal Operacyjnych, jak również przeprowadzić szkolenia użytkowników zainstalowanego sprzętu oraz zakupionych systemów, razem dalej zwanych Przedmiotem Umowy.

2. Dostawa Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego nastąpi własnym staraniem Wykonawcy, na jego koszt oraz ryzyko, przy czym do momentu fizycznego przekazania do Zamawiającego sprzętu oraz wyposażenia pozostawać będzie on w depozycie u Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.

III. Wynagrodzenie

§ 1

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy):

a/. **kwota netto:** zł
(słownie : złotych.)
VAT: 8%, tj. zł
(słownie : złotych)
kwota brutto: zł
(słownie : złotych)

b/. **kwota netto:** zł
(słownie : złotych.)
VAT: 23%, tj. zł
(słownie : złotych)
kwota brutto: zł
(słownie : złotych)

c/. **RAZEM :**

kwota netto: zł
(słownie : złotych)
VAT: 8% i 23%, tj. zł
(słownie : złotych)
kwota brutto: zł
(słownie : złotych)

2. Cena brutto określona w ust. 1 powyżej obliczona jest na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji i pokrywa wszystkie koszty związane z dostawą Przedmiotu Umowy, w tym m.in.: podatek VAT, koszty prac adaptacyjnych pomieszczeń, koszty składowania, transportu, wniesienia, rozpakowania, koszty montażu, instalacji i uruchomienia oraz przeszkolenia aplikacyjnego dla personelu Zamawiającego.

IV. Warunki gwarancji i serwisu

§ 1

1. Zamawiający wymaga udzielenia pełnej gwarancji na zamontowane urządzenia i wyposażenie wraz z wykonanymi przez Wykonawcę pracami montażowymi oraz instalacyjnymi, obejmującymi również System Integracji Sal Operacyjnych, w okresie minimum 5 lat (60 miesięcy) od daty protokolarnego, ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem systemu komputerowego, na który Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 36 miesięcy.

2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca gwarantuje dla każdego urządzenia minimum pięciu nieodpłatnych przeglądów serwisowych (pod koniec każdego 12-miesięcznego okresu użytkowania), lub częściej zgodnie z wymogami producenta, obciążających Wykonawcę kosztami oraz ryzykiem prac z tym związanych.
3. Celem wykonania usług serwisowych personel Wykonawcy lub autoryzowanej firmy uzyska dostęp do Przedmiotu Umowy, w czasie ustalonym przez Zamawiającego, w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Całkowity koszt usług serwisowych w okresie gwarancji ponosi Wykonawca (robocizna, dojazdy, części zamienne).
5. Wykonawca gwarantuje w okresie gwarancji przyjmowanie zgłoszeń o usterkach w formie telefonicznej lub faksem (w trybie 24-godzinnym) oraz dokonanie koniecznych napraw, doprowadzających Przedmiot Umowy do pełnej sprawności – w terminie do 72 godzin od chwili jej zgłoszenia (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Strony również zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany będzie w okresie gwarancyjnym do usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od momentu przekazania zgłoszenia, bez konieczności sprowadzenia części zamiennych, oraz do 5 (pięciu) dni roboczych (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od momentu przekazania zgłoszenia, w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych.
6. Po trzeciej naprawie gwarancyjnej tego samego elementu składowego każdego z urządzeń, bądź całego urządzenia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wymiany wadliwego elementu lub całego urządzenia na nowy w terminie 14 dni od wezwania, a Wykonawca będzie zobowiązany zadośćuczynić żądaniu.
7. Serwis gwarancyjny świadczy:
8. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych przez okres minimum 10 lat od daty uruchomienia każdego z urządzeń z zastrzeżeniem, że dla sprzętu IT i dla oprogramowania okres ten wynosi 5 lat.
9. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz instalacyjne w zakresie dostosowania pomieszczeń do funkcji zakupionych urządzeń, jak również na wszelkie instalacje i urządzenia, które podlegały adaptacji lub przebudowie.
10. Gwarancją nie są objęte:
 - a/. uszkodzenia i wady dostarczonego sprzętu wynikłe na skutek:
 - eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, nie stosowanie się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,

- samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),

b/. uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi, tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalania, itp.).

11. Uwzględniając zapisy w ust. 1-11 powyżej, Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.

V. Realizacja przedmiotu Umowy

§ 1

1. Przedmiot Umowy winien być dostarczony, zamontowany, zainstalowany, przetestowany i uruchomiony własnym staraniem Wykonawcy oraz na jego koszt i ryzyko, w terminie nie dłuższym do dnia 31.01.2015r.

Miejsce dostawy: pomieszczenia Sal Operacyjnych i pomieszczenia pomocnicze, Sala Wybudzeń, OIOM - w siedzibie Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dostawach w zakresie Przedmiotu Umowy co najmniej na jeden dzień przed jej terminem.

3. Z realizacji Przedmiotu Umowy sporządzone i podpisane zostaną następujące protokoły zdawczo-odbiorcze:

- a. protokoły przyjęcia urządzeń, wyposażenia oraz systemów do miejsc określonych w ust.1 powyżej,
- b. protokoły końcowe – po zamontowaniu, instalacji i uruchomieniu urządzeń i systemów, wraz z wykonaniem pomiarów osłon radiologicznych (staraniem oraz na koszt Wykonawcy),
- c. protokoły ostatecznego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy – po dokonaniu stosownego przeszkolenia personelu w zakresie użytkowania oraz obsługi każdego z urządzeń oraz systemów, w terminie maksimum do dwóch tygodni od daty podpisania protokołów końcowych, o których mowa w ust.3b powyżej.

4. Zamawiający odmówi podpisania protokołu końcowego w przypadku, gdy zainstalowane urządzenia, wyposażenie oraz systemy nie będą odpowiadać wszystkim wymagany parametrom dla Przedmiotu Umowy, określonym w załączniku do Umowy.

5. W przypadku, gdy zainstalowane urządzenia, wyposażenie oraz systemy nie będą odpowiadały wszystkim wymagany parametrom dla Przedmiotu Umowy, a także w przypadku nieprawidłowego ich zamontowania i uruchomienia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy w razie zwłoki w dostarczeniu i zamontowaniu Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy powyżej 30 dni.

7. Wraz z podpisaniem protokołów, o których mowa w ust. 3c powyżej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną dla każdego urządzenia, natomiast dla systemów informatycznych dostarczone zostaną dokumenty licencyjne.

8. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację realizacji Umowy będą:

a. ze strony Zamawiającego:

Pan Zbigniew Chojnacki

b. ze strony Wykonawcy

.....

9. Wykonawca gwarantuje, że oprogramowanie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania każdego z urządzeń, dostarczone będzie wraz z bezterminową licencją na użytkowanie o treści zgodnej z ogólnymi warunkami licencji na oprogramowanie, stanowiącymi załącznik do Umowy.

VI. Warunki płatności

§ 1

1. Podstawą wystawienia faktur (dopuszcza się wystawianie faktur częściowych) za realizację Umowy będą podpisane przez obie Strony protokoły, o których mowa w cz. V §1 ust.3c, przy czym Zamawiający dopuszcza realizację płatności za Przedmiot Umowy w formie transz, zaliczek, przedpłat, przed podpisaniem protokołów wymienionych powyżej.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w terminie do dnia 31.01.2015r. .

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy w kwocie odpowiadającej 90% wartości brutto Przedmiotu Umowy, tj. zł (słownie: złotych), w terminie do dnia 31.12.2014r. , natomiast pozostałą 10% wartości Przedmiotu Umowy płatne będzie po otrzymaniu ostatniej faktury wraz z protokołem odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania płatności w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Za dzień realizacji płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz posiada nr NIP: 764-23-60-318.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz posiada nr NIP :

8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

VII. Kary umowne

§ 1

1. W przypadku uchybienia terminów określonych w:
 - a. cz.IV §1 ust.5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,001% ceny brutto Umowy, określonej w cz.III §1 ust.1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - b. cz.IV §1 ust.6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,05% ceny brutto Umowy, określonej w cz.III §1 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c. cz.V §1 ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% ceny brutto Umowy, określonej w cz.III §1 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 10% łącznej ceny brutto Umowy, określonej w cz.III §1 ust.1.
3. W przypadku określonym w ust. 1 i ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

VIII. Ochrona własności intelektualnej

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić z odpowiedzialności Zamawiającego wobec roszczeń zarzucających, że urządzenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy („Produkty”) bezpośrednio naruszają prawa własności intelektualnej osób trzecich pod warunkiem, że Zamawiający:
 - a. przekaze Wykonawcy bezzwłoczne zawiadomienie o roszczeniu, oraz
 - b. udzieli Wykonawcy pełnej i wyczerpującej informacji i pomocy niezbędnej Wykonawcy przy obronie przed roszczeniem, zawarciu ugody w przedmiocie roszczenia lub uniknięciu roszczenia, oraz
 - c. przekaze Wykonawcy wyłączną kontrolę nad obroną, ugodą lub uniknięciem roszczenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się nie zawierać jakiegokolwiek ugody w związku z roszczeniem ani ponosić kosztów lub wydatków na rachunek Wykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
3. Wykonawca nie będzie miał żadnego zobowiązania do zwolnienia z odpowiedzialności

Zamawiającego z tytułu jakiegokolwiek roszczenia o naruszenie wynikającego w przypadku, gdy takie roszczenie wynika z:

- a. zachowania przez Wykonawcę zgodności z projektami, specyfikacjami lub instrukcjami Zamawiającego,
 - b. skorzystania przez Wykonawcę z informacji technicznych lub technologii dostarczonych przez Zamawiającego,
 - c. modyfikacji Produktów przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, nie zatwierdzonych przez Wykonawcę; wykorzystania Produktów w sposób inny niż zgodnie ze specyfikacjami Produktów lub stosownymi pisemnymi instrukcjami Produktów,
 - d. wykorzystania Produktów wraz z jakimkolwiek innym produktem lub oprogramowaniem, jeśli naruszenia można było uniknąć poprzez użycie aktualnej, niezmienionej wersji któregokolwiek z Produktów, lub wykorzystania Produktów po tym, jak Wykonawca zalecił Zamawiającemu na piśmie zaprzestanie używania Produktów, ze względu na zarzucane naruszenie,
 - e. niestosowania się przez Zamawiającego do zalecanych harmonogramów konserwacji oprogramowania i sprzętu komputerowego, instrukcji oraz / lub nie wprowadzenia obowiązkowych działań (bezpieczeństwa).
4. W przypadku wniesienia roszczenia z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej Wykonawca będzie miał prawo, wedle własnego wyboru, do:
- a. zapewnienia Zamawiającemu prawa do dalszego korzystania z Produktów,
 - b. zastąpienia lub zmodyfikowania Produktów w celu uniknięcia naruszenia, lub
 - c. zwrócenia Zamawiającemu proporcjonalnej części ceny nabycia Produktów z chwilą zwrócenia oryginalnych Produktów.
5. Odpowiedzialność odszkodowawcza i zobowiązania Wykonawcy w niniejszym punkcie mają zastosowanie do oprogramowania osób trzecich jedynie w takim zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie umowy licencyjnej lub umowy nabycia zawartej z taką osobą trzecią, uprawniony jest do zwolnienia z roszczeń w przypadku takich naruszeń.
6. Zamawiający zobowiązuje się nie dodawać, usuwać lub zmieniać jakichkolwiek oznaczeń na Produktach związanych z patentami, znakami towarowymi lub prawami autorskimi.
7. Warunki niniejszego punktu określają całość zobowiązania Wykonawcy i odpowiedzialności za roszczenia o naruszenie praw własności intelektualnej, a także stanowią wyłączny środek, jaki przysługuje Zamawiającemu w przypadku roszczenia o naruszenie praw własności intelektualnej.

IX. Postanowienia końcowe

§ 1

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści Umowy. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający nie przewidywał w chwili zawierania Umowy. Zmiany mogą polegać w

szczególności na zmianie terminu dostawy bądź terminów dostaw poszczególnych elementów, wchodzących w skład opisu przedmiotu Umowy.

2. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację lub obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Strony wprowadzają do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne, dotychczasowe brzmienie Umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych, albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określają zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.

3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 2

Ewentualne spory z tytułu realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 3

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- OFERTA WYKONAWCY
- dokumenty rejestrowe firmy
- inne.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: