



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 5

UMOWA - Projekt

o wykonanie Zadania Inwestycyjnego

pn.: „ Budowa kolektorów słonecznych z instalacją do przesyłu energii w celu modernizacji systemu przygotowania ciepłej wody w Ars Medical Sp. z o.o. w Pile ”

W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej w trybie określonym w art.70 Kodeksu cywilnego, zgodnie z Ogłoszeniem o przetargu z dnia 06.09.2014r. dla Projektu pt.: „ Budowa kolektorów słonecznych z instalacją do przesyłu energii w celu modernizacji systemu przygotowania ciepłej wody w Ars Medical Sp. z o.o. w Pile ”

nr UDA-RPWP.03.07.02-30-005/12-00,

współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,

w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013,

Priorytet III - „Środowisko Przyrodnicze”,

Działanie 3.7 - „Zwiększenie wykorzystania odnawialnych zasobów energii”,

Schemat 2 - „ Budowa i rozbudowa kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych z instalacją do przesyłu energii ”,

oraz dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty,

w dniu.....2014r. w.....

pomiędzy:

„ Ars Medical ” Sp. z o.o. z siedzibą w Pile

64-920 Piła, Al. Wojska Polskiego 43,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu

– Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000100851,

kapitał zakładowy 120.000,00 PLN w całości wpłacony,

NIP: 764-23-60-318, REGON: 572069224,

reprezentowaną przez:

Zygmunta Malinowskiego - Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

firma.....z siedzibą w

adres.....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS/EDG prowadzonego
przez.....pod numerem.....

NIP:.....REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zawarta została Umowa o treści następującej:

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1. Słowniczek.

1. Ilekroć jest mowa o:

- a) „Umowie”- rozumie się przez to niniejszą Umowę,
- b) „Zadaniu Inwestycyjnym” – rozumie się przez to kompleksowe przedsięwzięcie inwestycyjne, którego zakres został określony w Ogłoszeniu o przetargu z dnia 06.09.2014r.,
- c) „Pakiecie Robót” – rozumie się przez to część Zadania Inwestycyjnego, oznaczającą dany rodzaj robót lub ich element, tej samej specjalności lub branży, wykonywanych w ramach Zadania Inwestycyjnego,
- d) „Pracach” – rozumie się przez to wykonanie wszystkich czynności wynikających z Dokumentów Kontraktowych, związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego,
- e) „Wykonawcy” – rozumie się przez to podmiot wykonujący na zlecenie Zamawiającego Zadanie Inwestycyjne,
- f) „Zamawiającym” – rozumie się przez to podmiot zlecający realizację Zadania Inwestycyjnego,
- g) „Dokumentach Kontraktowych” – rozumie się przez to dokumenty wymienione w §2 Umowy,
- h) „Cenie Kontraktowej” – rozumie się przez to kwotę podaną w tytule I §4 ust.1 Umowy,
- i) „Dniach” – rozumie się przez to dni kalendarzowe,

- j) „Wymaganiach Prawnych” – rozumie się przez to obowiązujące przepisy prawa, w szczególności z zakresu prawa budowlanego, podatkowego, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych oraz atesty i certyfikaty dopuszczające do użytkowania materiały, instalacje i urządzenia, decyzje, postanowienia i zezwolenia wydawane przez władze państwowe lub samorządowe, a dotyczące realizacji Zadania Inwestycyjnego,
- k) „Kierowniku Zadania Inwestycyjnego” – rozumie się przez to podmiot kierujący realizacją prac związanych z Umową, ustanowiony przez Wykonawcę,
- l) „Kierowniku Budowy”, „Kierowniku Robót”, „Inspektorze Nadzoru” i „Projektancie” – rozumie się przez to uczestników procesu budowlanego w myśl przepisów Prawa Budowlanego,
- m) „Wynagrodzeniu netto” – rozumie się przez to wynagrodzenie bez podatku od towarów i usług VAT

§ 2. Dokumenty Kontraktowe.

Dokumenty Kontraktowe, stanowiące integralną część niniejszej Umowy i dołączone jako załączniki to:

1. „Harmonogram realizowanych robót”,
2. „Harmonogram instruktażu i szkolenia dla pracowników Zamawiającego”,
3.
4.

§ 3. Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa kolektorów słonecznych z instalacją do przesyłu energii w celu modernizacji systemu przygotowania ciepłej wody w Ars Medical Sp. z o.o. w Pile”, zgodnie ze szczegółową specyfikacją i warunkami technicznymi, zamieszczonymi w Ogłoszeniu o przetargu z dnia 06.09.2014r. oraz ofertą Wykonawcy.
2. W zakresie realizacji inwestycji należy przeprowadzić:
 - a. modernizację systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej w „ Ars Medical ”, polegającą na dostawie i montażu kompletnych systemów solarnych na płaskich kolektorach słonecznych z pomiarem energii,
 - b. wykonanie konstrukcji mocującej kolektory słoneczne na dachu budynku głównego „ Ars Medical ”,
 - c. wypełnienie otworów oraz naprawa części uszkodzonych elementów budynku podczas wykonywania robót budowlanych,
 - d. montaż urządzeń technologicznych (zbiorniki c.w.u., armatury kontrolno-pomiarowej),
 - e. wykonanie kompletnych instalacji solarnych,
 - f. przeprowadzenie płukania i prób całych instalacji solarnych oraz napełnienie instalacji czynnikiem solarnym,

- g. wykonanie kompletnych instalacji wodnych,
- h. wykonanie izolacji termicznej na rurociągach,
- i. wykonanie układów automatycznej regulacji,
- j. podłączenie systemów solarnych do istniejących instalacji c.w.u.,
- k. uruchomienie całości instalacji po przeprowadzeniu prób ciśnieniowych,
- l. opracowanie instrukcji obsługi instalacji solarnych,
- m. przeprowadzenie szkoleń w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji solarnych.

3. Wykonawca oświadcza, że przyjęte do wykonania Zadanie Inwestycyjne wykona:

- a) zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe „SEZUP CLIMA” Sp. z o. o. z siedzibą w Pile przy ul. Długosza 25, udostępnioną do wglądu na stronie internetowej Zamawiającego www.arsmedical.pila.pl , w Ogłoszeniu o przetargu z dnia 06.09.2014r. ,
- b) ściśle według załączonego do Umowy „Harmonogramu realizowanych robót”,
- c) zgodnie z warunkami określonymi w zgłoszeniu rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wynikającymi z obowiązujących przepisów prawnych,
- d) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej i wymaganiami prawnymi,
- e) wykorzystując wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i posiadające wszelkie wymagane atesty, aprobaty techniczne oraz spełniające normy technologiczne akceptowalne w Unii Europejskiej.

4. Strony zgodnie ustalają, że zakres zleconego Zadania Inwestycyjnego obejmuje kompleksową obsługę budowy, łącznie z przeprowadzeniem wszystkich przygotowawczych prac dodatkowych oraz niezbędnych odbiorów technicznych.

5. Wykonawca jest zobowiązany tak organizować przebieg realizacji inwestycji, aby wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu uzyskać przed ustaloną przez Strony datą ostatecznego odbioru Prac.

§ 4. Cena Kontraktowa.

1. Cena Kontraktowa należna Wykonawcy z tytułu wykonania Zadania Inwestycyjnego ustalona zostaje na kwotę:

netto.....PLN,

słownie:złotych

podatek VAT.....%, tj.....PLN,

słownie:złotych

brutto.....PLN,

słownie:złotych

2. Podana w ust.1 powyżej Cena Kontraktowa jest kwotą ryczałtową, nie podlega podwyższeniu i zawiera wszelkie świadczenia, łącznie ze wszystkimi płacami i dodatkowymi kosztami płac pracowników Wykonawcy (nadgodziny, pracę w nocy, niedziele i święta, jeżeli jest to niezbędne w celu dotrzymania terminów kontraktowych), chociażby w trakcie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Podstawą płatności Ceny Kontraktowej będzie prawidłowo wystawiona i dostarczona do siedziby Zamawiającego faktura wraz ze stosownymi dokumentami, takimi jak protokoły pomiarowe i potwierdzenia prób szczelności instalacji solarnej, bezusterkowy protokół ostatecznego odbioru Prac.
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami miejscowymi i warunkami pracy na placu budowy oraz że uwzględnił te warunki przy uzgadnianiu ceny wymienionej w ust. 1 powyżej.

§ 5. Terminy realizacji Zadania Inwestycyjnego.

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia Prac Strony ustalają następująco:

- a) termin rozpoczęcia Zadania Inwestycyjnego.....
- b) termin zakończenia Zadania Inwestycyjnego.....

2. W razie wystąpienia okoliczności zagrażających terminowemu wykonaniu wszystkich Prac niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego, Zamawiający ma prawo (dla zapewnienia zachowania terminu umownego) wprowadzenia na plac budowy Wykonawcy zastępczego w zakresie robót, które uległy opóźnieniu i dokończenia Prac na koszt Wykonawcy, obciążając go jednocześnie kwotą brutto należną dla Wykonawcy zastępczego.

II. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 1. Ogólne obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Prac zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aspektów środowiskowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia należytej jakości i staranności przy wykonywaniu Prac stanowiących przedmiot Umowy oraz stosowania materiałów o należytych parametrach jakościowych.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego materiały, instalacje oraz urządzenia stanowią jego własność oraz że nie są one obciążone prawami osób trzecich.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z istniejącą infrastrukturą u Zamawiającego, terenem budowy i jego specyfiką.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć własnym staraniem oraz na własny koszt potrzebną ilość odpowiedniej jakości materiałów, instalacji i urządzeń oraz wszelkich

innych elementów pomocniczych, zapewnić odpowiednią ilość pracowników budowlanych i obsługi specjalistycznej, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania całości Zadania Inwestycyjnego.

6. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość pracowników nadzoru technicznego na placu budowy celem zagwarantowania właściwego zarządu i nadzoru nad Pracami.

7. Do koordynowania Prac ze strony Wykonawcy, Wykonawca wyznacza:

a/. Kierownika Zadania Inwestycyjnego:

.....

b/. Kierownika Robót:

.....

8. Do koordynowania Prac ze strony Zamawiającego, Zamawiający wyznacza osobę sprawującą nadzór nad wykonaniem Zadania Inwestycyjnego:

.....

§ 2. Zmiany zakresu Prac.

1. Strony ustalają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przystąpić do wykonania robót, których dodatkowe projekty wymagają akceptacji Zamawiającego.
2. Wszystkie zmiany w zakresie Prac muszą być potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego, za wyjątkiem robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia nieprzewidzianych awarii zagrażających życiu lub zdrowiu ludzkiemu, które mogą być zlecone przez Kierownika Zadania Inwestycyjnego.
3. Prace, które Wykonawca wykona samowolnie bez zgody Zamawiającego odstępując od zapisów w dokumentacji technicznej, będą musiały zostać usunięte przez Wykonawcę własnym staraniem i na jego koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przeciwnym wypadku zostaną one usunięte staraniem Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 3. Jakość robót, kontrole, badania oraz inspekcje.

1. Wykonawca jest zobowiązany stosować procedury kontroli jakości przez cały czas realizacji Zadania Inwestycyjnego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza dokonać zmiany wyrobu lub materiału, które są wyspecyfikowane w Dokumentach Kontraktowych musi zapewnić, że proponowany substytut spełni następujące warunki:
 - a) jest równy, co do jakości i możliwości użycia, w stosunku do wyszczególnionej w dokumentacji projektowej pozycji,
 - b) nie będzie powodował zmian w zakresie realizacji Prac,
 - c) uzyska pełną akceptację Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, w przypadku wystąpienia konieczności do przeprowadzenia badań lub sprawdzenia materiałów albo elementów robót, do przedstawienia ich wyników lub niezbędnych opracowań do weryfikacji Zamawiającego, przed przystąpieniem do robót następnych. Procedury te dotyczą głównie elementów robót ulegających zakryciu, przede wszystkim robót betonowych i konstrukcyjnie znaczących.

§ 4. Wymagania dotyczące placu budowy.

1. Wykonawca nie będzie wykorzystywał placu budowy do żadnych innych celów ponad te, które wynikają z Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiednie strefy, w których zostaną bezpłatnie wydzielone miejsca do składowania materiałów.
3. Miejsce i metody magazynowania materiałów, instalacji oraz urządzeń Wykonawca uzgodni z odpowiednią osobą, wyznaczoną przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru Prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ładu i porządku w miejscu prowadzenia Prac.

§ 5. Zasady zachowania wymogów BHP.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aspektów środowiskowych.
2. W trakcie trwania Prac, Wykonawca zapewni na placu budowy obecność Kierownika Robót, w niezbędnym dla celów zagwarantowania odpowiednich warunków BHP zakresie.
3. Kierownik Robót Wykonawcy jest odpowiedzialny za to, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy byli właściwie przeszkoleni pod względem stosowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. W sytuacjach zagrażających życiu lub zdrowiu pracowników lub osób przebywających na terenie czynnego obiektu Zamawiającego, w którym prowadzone są Prace inwestycyjne, Wykonawca bezwzględnie musi przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby przeciwdziałać następstwom niebezpiecznych sytuacji.

§ 6. Ochrona realizowanych Prac oraz majątku Zamawiającego.

1. Do chwili ostatecznego odbioru Prac Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko za swoje działania lub zaniechania. Dotyczy to w szczególności zniszczenia, uszkodzenia lub kradzieży mienia Zamawiającego oraz osób trzecich, przebywających w obiekcie lub na terenie posesji Zamawiającego.
2. Za nieuprawnione wejście na teren lub zniszczenie sąsiadujących działek, za nieuprawnione korzystanie lub składowanie materiałów, instalacji oraz urządzeń poza miejscem wskazanym dla tego celu przez Zamawiającego oraz za następstwa samowolnego zamknięcia dróg wewnętrznych na posesji Zamawiającego lub na terenie przyległym, Wykonawca odpowiada wobec poszkodowanych osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Jeżeli podczas realizacji Zadania Inwestycyjnego Zamawiającemu lub osobie trzeciej wyrządzona zostanie szkoda, spowodowana działaniem lub zaniechaniem pracowników Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu bądź na jego rzecz, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania tych osób jak za swoje własne.

III. ZAKOŃCZENIE I ODBIÓR PRAC

§ 1. Zakończenie Prac.

1. Przed ostatecznym odbiorem Prac, Wykonawca przeprowadzi wszelkie przewidziane w przepisach lub Umowie próby i testy akceptacyjne oraz potwierdzi pisemnie ich wykonanie stosownymi dokumentami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, Wykonawca wykona te Prace własnym staraniem oraz na koszt własny, lecz tylko po akceptacji i na pisemne zlecenie Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w miarę potrzeb instruktaż i szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji zamontowanych instalacji oraz urządzeń, zgodnie z Harmonogramem uzgodnionym z Kierownikiem Zadania Inwestycyjnego.

§ 2. Odbiór Prac.

1. Wykonawca, w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym, bezusterkowym i ostatecznym odbiorem Prac, pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru Zadania Inwestycyjnego.
2. Wykonawca prześle również Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym atesty i aprobaty techniczne na zastosowane w instalacjach materiały.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru w zamontowanych instalacjach i urządzeniach zostaną stwierdzone wady, Wykonawca jest zobowiązany usunąć je w terminie 3 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, przy czym dopuszczalna jest forma przekazania powiadomienia za pośrednictwem faksu oraz poczty elektronicznej. Po usunięciu wad i usterek Strony dokonują ponownego odbioru Prac.
4. Ostateczny odbiór Prac przez Zamawiającego, bez wad i usterek, stanowi jednocześnie przekazanie przez Wykonawcę zrealizowanego Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie. Po zakończeniu i ostatecznym odbiorze Prac zostanie sporządzony oraz podpisany przez obie Strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego.

IV. ROZLICZENIA FINANSOWE

§ 1. Podstawa rozliczeń.

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonane Prace dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze końcowym bezusterkowo wykonanych Prac,

dostarczonej do siedziby Zamawiającego wraz z podpisanym przez obie Strony Protokołem odbioru końcowego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane Prace w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z Protokołem, o którym mowa w ust.1 powyżej, do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona wpłaty kwoty wynikającej z faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
4. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

V. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 1. Przedmiot odpowiedzialności.

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość Prac stanowiących przedmiot Umowy oraz dostarczonych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca oświadcza, że w przeciągu 3 dni dla wad i usterek wykrytych w trakcie budowy i maksymalnie do 5 dni dla wad i usterek wykrytych w czasie obowiązywania gwarancji, licząc od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o stwierdzeniu wady, usunie je lub wymieni wadliwe urządzenie na wolne od wad, swoim staraniem i na swój koszt. Jeżeli na skutek wystąpienia wady lub usterki powstanie zagrożenie życia lub mienia, Wykonawca natychmiast zabezpieczy zagrożony obszar i usunie wadę lub usterkę natychmiast.
3. Wykonawca udziela gwarancji:
 - na roboty budowlane i sprawne działania wszystkich wykonanych instalacji – minimum 3 lata,
 - na poszczególne zamontowane urządzenia (poza kolektorami słonecznymi) – minimum 2 lata,
 - na kolektory słoneczne
- minimum 10 lat.

licząc od dnia podpisania Protokołu ostatecznego odbioru Prac, będących przedmiotem Umowy.

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonych w ust.2 powyżej terminach, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy o terminie, sposobie i koszcie ich usunięcia, zabezpieczy odpowiedni obszar lub obiekt i usunie wady lub usterki własnym staraniem, a Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty ich usunięcia oraz koszty zabezpieczenia obiektu.
5. Strony każdorazowo mogą uzgodnić na piśmie, że wady usunie własnym staraniem Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę.

6. Strony niniejszym ustalają, iż jako zabezpieczenie terminu oraz jakości wykonania wszelkich Prac, szczególnie konstrukcyjno-budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy, stanowić będzie dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie o łącznej równowartości 5% wartości brutto, o której mowa w §4 ust.1 niniejszej Umowy, złożony Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy. Wykonawca powinien uwzględnić dwie wyodrębnione wartości zabezpieczenia:

a/. 70% wartości zabezpieczenia, tj. 3,5% wartości brutto Umowy, które zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego Prac,

b/. 30% wartości zabezpieczenia, tj. 1,5% wartości brutto Umowy, które zostanie zwrócone w terminie do 15 dni od daty wygaśnięcia 10-letniej gwarancji udzielonej na zamontowane kolektory słoneczne.

VI. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 1. Kary umowne.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, Strony ustalają w formie kar umownych wg następujących zasad:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w tytule I §4 ust.1 Umowy. za każdy dzień zwłoki,

b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych wad lub usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za element usterkowy, za każdy dzień zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i Prac lub jego części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w tytule I §4 ust.1 Umowy. za każdy dzień zwłoki,

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w całości poniesionej szkody, każda ze Stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 3. Ubezpieczenie.

Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością, w zakresie przedmiotu Umowy i przedstawił Zamawiającemu do oferty dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z potwierdzeniem opłaty składki ubezpieczeniowej.

VII. POUFNOŚĆ INFORMACJI

W trakcie obowiązywania Umowy o wykonanie Zadania Inwestycyjnego, a także w terminie 3 lat od jej rozwiązania lub wygaśnięcia, Strony Umowy zobowiązują się do zachowania w

tajemnicy wszelkich poufnych informacji, dotyczących przedsiębiorstwa kontrahenta i sposobu realizacji Zadania Inwestycyjnego, chyba że pisemnie zwolnią się z tego obowiązku.

VIII. Odstąpienie od Umowy.

§ 1. Przyczyny odstąpienia od Umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy:

- 1) Wykonawca wykonuje Prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w szczególności rażąco narusza zasady prowadzenia Prac wynikające z wymagań prawnych, sztuki budowlanej oraz dokumentacji projektowej i nie zmieni sposobu wykonywania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 2) co do majątku Wykonawcy wszczęte zostało postępowanie upadłościowe lub naprawcze albo wniosek o wszczęcie takiego postępowania został oddalony z powodu braku środków na pokrycie jego kosztów,
- 3) rozpoczęty został proces likwidacji Wykonawcy,
- 4) wystąpi zwłoka Wykonawcy w zakończeniu Zadania Inwestycyjnego,
- 5) Wykonawca podjął działania mające na celu wyrządzenie szkody Zamawiającemu, w szczególności, gdy zawarł on z innymi przedsiębiorcami umowy niekorzystne dla Zamawiającego, naruszające dobre obyczaje i zasady konkurencji.

2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, gdy:

- 1) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie może realizować Zadania Inwestycyjnego przez okres co najmniej 30 dni,
- 2) co do majątku Zamawiającego wszczęte zostało postępowanie upadłościowe lub naprawcze, albo wniosek o wszczęcie takiego postępowania został oddalony z powodu braku środków na pokrycie jego kosztów.

3. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust.1 i ust.2 powyżej, Strona która za odstąpienie od Umowy odpowiedzialności nie ponosi jest uprawniona do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w tytule I §4 ust.1 Umowy.

IX. INNE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do treści Umowy. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający nie przewidywał w chwili zawierania Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie zawiadomienia będą dokonywane w formie pisemnej za pośrednictwem faksu, pocztą elektroniczną lub wysyłane listem poleconym. Adresy dla doręczeń Zamawiającego i Wykonawcy są identyczne z adresami podanymi w Umowie. W przypadku zmiany adresu do korespondencji, Strony są zobowiązane do uprzedniego zawiadomienia o tym na piśmie, nie później niż 7 dni roboczych od daty zmiany adresu.

3. Wszelkie spory wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywały w drodze polubownej, a jeżeli okaże się to nieskuteczne, do rozstrzygnięcia sporów właściwym będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego..

4. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

5. Niniejsza Umowa może być zmieniona wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU INNOWACYJNEJ WIELKOPOLSKI