

Ogłoszenie o przetargu w trybie określonym w art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu cywilnego na usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej nad zadaniem: „Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku głównego wraz z instalacjami medycznymi Ars Medical Sp. z o.o. w Pile”.

I. Postanowienia wstępne

1. Przetarg odbywa się zgodnie z art. 70¹ i 70³ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
2. Organizatorem przetargu jest Ars Medical Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile, Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła, zwana dalej „Organizatorem”.
3. Przetarg organizowany jest w związku z projektem pt. **„Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku głównego wraz z instalacjami medycznymi Ars Medical Sp. z o.o. w Pile”**.

II. Wymagania dotyczące wadium.

Nie dotyczy.

III. Przedmiot przetargu.

Usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku głównego wraz z instalacjami medycznymi Ars Medical Sp. z o.o. w Pile Organizator wymaga w szczególności zapewnienia ciągłego nadzoru inwestorskiego (pobyt na budowie minimum dwa razy w tygodniu) nad realizacją robót zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) w specjalności ogólnobudowlanej.

Zakres obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności ogólnobudowlanej nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane,
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
 - e) kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 2) Sprawdzenie dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad albo konieczności wprowadzenia zmian wystąpienie do inwestora na piśmie o wprowadzenie koniecznych zmian.
- 3) Pełnienie funkcji koordynatora na budowie w odpowiedniej branży.
- 4) Sprawdzanie posiadanych przez wykonawcę robót dokumentów, uprawnień atestów, wyników badań, itp. dotyczących wykonania robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń.
- 5) Opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez wykonawcę lub Organizatora.
- 6) Uczestniczenie w radach budowy, w których uczestniczą strony kontraktu i uczestnicy procesu budowlanego oraz sporządzanie protokołów z tych narad.

- 7) Pobyt na budowie co najmniej trzy razy w tygodniu oraz na każde jednorazowe zgłoszenie przez kierownika budowy robót zanikowych i wymagających odbioru .
- 8) Bieżące dokumentowanie procesu inwestycyjnego, umożliwiające Organizatorowi precyzyjną kontrolę nad jego przebiegiem - w zakresie i formie umożliwiającej:
 - a) precyzyjny monitoring:
 - rzeczywistego zaawansowania rzeczowo-finansowego robót, w każdym momencie realizacji inwestycji, jednakże nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc kalendarzowy,
 - jakości i terminowości realizacji robót na zadaniu,
 - zakresu i sposobu rozwiązywania bieżącej problematyki technicznej i organizacyjnej procesu budowlanego,
 - b) precyzyjną kwalifikację rzeczywistego wymiaru zaawansowania rzeczowo-finansowego robót w układzie wymaganych kategorii kosztowych,
- 9) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, robót lub elementów zakrytych wymagających odkrycia oraz przedstawienia ekspertyz związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - c) w razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową wystawić stosowne wnioski dla Inwestora, łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
- 10) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Organizatora. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

IV. Termin wykonania.

– zakończenie 30 września 2014 r.

V. Termin i miejsce złożenia oferty

Oferenci powinni złożyć oferty w siedzibie Organizatora (sekretariat) do dnia 24 czerwca 2013 r. do godz. 9⁰⁰.

Niejawne otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 czerwca 2013 r. o godz. 12⁰⁰.

VI. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą w terminie 30 dni licząc od dnia następnego po upływie terminu składania ofert.

VII. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym

1. W przetargu mogą brać udział oferenci prowadzący działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu przetargu w okresie nie krótszym niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego lub sprawowaniu funkcji inżyniera kontraktu przy realizacji zadania polegającego na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie budynku o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto każda.

Dokumenty potwierdzający spełnienie warunku:

Odpis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu przetargu na wskazany okres, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty i oświadczenia potwierdzające wykonanie usług.

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:

Wykonawcy wykażą, że dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

Wymagane jest wskazanie osoby: Inspektor nadzoru branży ogólnobudowlanej

- wykształcenie wyższe,
- posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie pełnym, zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 t. j.),
- aktualna przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

VIII. Sposób porozumiewania się Organizatora z oferentami

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z oferentami jest Grażyna Wyspiańska - e-mail: biuro@armedical.pila.pl, oraz w siedzibie Organizatora w godz. od 8.00 do 15.00 w dni robocze.
2. Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator i oferenci przekazują drogą pisemną, elektroniczną lub faksem. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Ogłoszenie o przetargu określone niniejszym ogłoszeniem udostępnione jest na stronie internetowej Organizatora: <http://www.armedical.pila.pl>.

IX. Oferta

Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim i umieszczona w zamkniętej kopercie z napisem: **„Oferta na usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku głównego wraz z instalacjami medycznymi Ars Medical Sp. z o.o. w Pile w branży ogólnobudowlanej”** oraz zawierać:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru / aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu przetargu na wskazany w pkt. VII ust. 1 okres, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykaz wykonanych przynajmniej 2 dostaw o tożsamym asortymencie jak składana oferta i o wartości nie mniejszej niż 100% składanej oferty każda.
3. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dostaw, o których mowa w ust. 4 powyżej.
4. Uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności.
5. Aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Wszystkie dokumenty, oświadczenia powinny być złożone w oryginalne lub kserokopiach potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez oferenta.

X. Ocena ofert

1. Ocena ofert dokonana będzie w dwóch etapach. Oceny ofert dokonają osoby wyznaczone przez Organizatora.
2. W pierwszym etapie Organizator dokonuje otwarcia ofert oraz sprawdza czy oferty spełniają formalne wymagania wynikające z treści ogłoszenia o przetargu.
3. Organizator odrzuca oferty jeżeli:
 - oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu,
 - do oferty nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w ogłoszeniu,
 - jest niezgodna z wymaganiami niniejszego przetargu.
4. W drugim etapie, który jest niejawnym, Organizator spośród ofert spełniających wymagania formalne, dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej biorąc pod uwagę kryterium:

cena – 100 %,

Sposób oceny oferty:

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów odpowiednio w zakresie ww. kryterium, w następujący sposób:

Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów, a pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{Cena min}}{\text{Cena oferty}} \times 100\% \times 100$$

gdzie:

C – wartość punktowa danej oferty

Cena min – oferowana najniższa cena

Cena oferty – cena oferty badanej

Ocenę końcową oferty stanowi ilość punktów uzyskanych za kryterium cena.

Opis sposobu obliczenia ceny:

- a) w cenie jednostkowej netto należy uwzględnić wszystkie rabaty i upusty, ewentualne koszty ubezpieczenia, transportu,
 - b) w cenie ofertowej brutto należy uwzględnić podatek VAT,
 - c) wartość netto winna być wyliczona w następujący sposób: ilość x cena jednostkowa netto,
 - d) wartość brutto winna być wyliczona w następujący sposób: wartość netto + podatek VAT,
 - e) do porównania ofert Organizator przyjmuje wartość brutto,
 - f) ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (*zaokrąglając na zasadach ustalonych w przepisach o podatku VAT*),
 - g) jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego organizatora zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, organizator w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) organizator nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między oferentem a Organizatorem będą dokonywane w złotych polskich.
5. Organizator unieważnia przetarg w przypadku, gdy nie zostanie złożona co najmniej jedna ważna oferta.
 6. Po wyborze oferty Organizator wezwie niezwłocznie oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy. Jeżeli oferent uchyla się od zawarcia umowy Organizator może zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta była następną w kolejności, pod warunkiem że nie upłynął termin związania ofertą, a w przypadku jego upływu jeżeli oferent wyrazi zgodę na zawarcie umowy.

7. Organizator niezwłocznie po wybraniu oferty albo zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru, powiadamia na piśmie oferentów o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

XI. Postanowienia końcowe

1. Organizator dopuszcza zmianę umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia w przypadku zmiany terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych.
2. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego wymienionymi w pkt. 1 okolicznościami.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do:
 - odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
 - zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
 - zmiany terminów: składania ofert oraz wykonania, wyznaczonych w ogłoszeniu,
 - żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie przetargu,
 - wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia.
5. Organizator od chwili udostępnienia warunków, a oferent od chwili złożenia oferty zgodnie z ogłoszeniem przetargu są obowiązani postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia, a także warunków przetargu.
6. Organizator oraz oferent może żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli strona tej umowy, inny oferent lub osoba działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła na wynik przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami. Jeżeli umowa została zawarta na cudzy rachunek, jej unieważnienia może żądać także ten, na czyj rachunek umowa została zawarta, lub dający zlecenie. Uprawnienie powyższe wygasa z upływem miesiąca od dnia, w którym uprawniony dowiedział się o istnieniu przyczyny unieważnienia, nie później jednak niż z upływem roku od dnia zawarcia umowy.
7. Organizator do terminu otwarcia ofert może zmienić warunki przetargu informując o tym na stronie internetowej Organizatora: <http://www.arsmedical.pila.pl>. W sytuacji gdy Organizator uzna zmianę warunków za istotną może wydłużyć termin do złożenia oferty informując o tym na swojej stronie internetowej i tablicy ogłoszeń.

Piła, dnia 14 czerwca 2013 r.

Zatwierdzam:


PREZES
Zygmunt Malinowski