

AB.6740.356.2012.II

## DECYZJA Nr 372

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2012 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

inwestorowi- ARS MEDICAL Sp. z o. o. w Piłe przy al. Wojska Polskiego 43 obejmującą: rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi w budynku głównym Ars Medical Sp. z o. o. oraz budowę trafostacji w Piłe przy al. Wojska Polskiego 43 wraz z usunięciem kolizji wewnętrznych sieci elektrycznych i sanitarnych, na działkach o nr geodezyjnych 1415 i 26/38, z wyłączeniem przyłączy: energetycznego i wodnokanalizacyjnego w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Parametry techniczne obiektu (rozbudowa i nadbudowa):

- powierzchnia zabudowy- 553.30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa- 5 135.00 m<sup>2</sup>
- kubatura- 15 438.80 m<sup>3</sup>

Kategoria obiektu – XI

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Tomasz Drożdżyński nr uprawnień budowlanych 10/P/98  
w specjalności: architektonicznej  
w zakresie: pełnym  
wpisany na listę WOIA pod numerem WP-0281

inż. Ewa Wojtkowiak nr uprawnień budowlanych WKP/0045/PWOK/05  
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej  
w zakresie: pełnym  
wpisana na listę WOIIB pod nr WKP/BO/0420/05

mgr inż. Andrzej Barna nr uprawnień budowlanych WKP/0034/POOS/03  
w specjalności: instalacyjnej  
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych,  
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IS/1362/03

mgr inż. Andrzej Kapłon nr uprawnień budowlanych WKP/0385/PWOE/09  
w specjalności: instalacyjnej  
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IE/0122/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. kierownik budowy jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wokół budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
2. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz zakresem i treścią uzgodnień,
5. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu (rozbudowy i nadbudowy) uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Piła dz. nr 1415 i 26/38

### Uzasadnienie

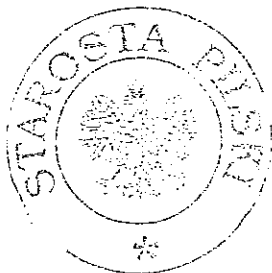
W dniu 19.03.2012 r. inwestor- ARS MEDICAL Sp. z o. o. w Pile przy al. Wojska Polskiego 43 reprezentowany przez Pana Leszka Koniecznego, zam. w Kaczorach przy ul. Dworcowej 25, wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem w w/w sprawie załączając dokumenty i dokumentację. Następnie w dniu 12.04.2012 r. inwestor zmienił powyższy wniosek na: rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi w budynku głównym Ars Medical Sp. z o. o. w Pile przy al. Wojska Polskiego 43 z wyłączeniem przyłączy: energetycznego i wodnokanalizacyjnego, na działce o nr geodezyjnym 1415. Po czym w dniu 18.04.2012 r. rozszerzył powyższy zakres o budowę trafostacji, na działce o nr geodezyjnym 26/38. W między czasie, tj. w dniu 11.04.2012 r., tut. organ wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu delegatura w Pile przy ul. Śniadeckich 46 o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji, co uczynił w dniu 19.04.2012r. postanowieniem Nr 143/2012 znak: Pi.5152.50.2012. Po ponownym przejrzaniu dokumentów i dokumentacji Starosta Piłski postanowieniem z dnia 23.04.2012 r. wezwał inwestora do usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji i dokumentach złożonych przy w/w wniosku w terminie do 12.05.2012 r., co inwestor uczynił w dniu 10.05.2012 r. Inwestycja jest zgodna m. in.: z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Matwiejewa, Grunwaldzkiej, Lotniczej (uchwała nr V/53/2003 RM w Pile z dnia 28.01.2003 r. ogł. w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 60, poz. 1106 z dnia 14.04.2003 r.).

W oparciu o art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane organ ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor.

Zatem, biorąc pod uwagę powyższe, po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1- 4 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



z up. STAROSTY

*Maria Zomerska*  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. zał. nr 1- 4 - 4x 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. ARS MEDICAL Sp. z o. o. , al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła  
Pełnomocnik inwestora  
p. Leszek Konieczny, ul. Dworcowa 25, 64-810 Kaczory
2. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl. dokumentacji
3. UM- Wydział Finansowy, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła  
tel. (67) 2 109 371 lub 2 109 374

Kwota opłaty ..... *533,0 zł*

Starostwo Powiatowe w Pile  
Al. Niepodległości 33/35  
64-920 Piła

*M. Zamojski - L. w Dyr. WA 15*  
(podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

**Pouczenie**

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów ustawy- Prawo budowlane podczas trwania procesu budowlanego:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed tym terminem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane,
2. inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
3. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie w części zakończonej,
4. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu (rozbudowy i nadbudowy) uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
5. po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu (rozbudowy i nadbudowy) właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane,
6. zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.