

Ars Medical Sp. z o.o.
Aleja Wojska Polskiego 43
64-920 Piła
adres do korespondencji: j.w.

Piła, 13 czerwca 2012 r.

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW
UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE**

UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Nadbudowę, przebudowę i rozbudowę budynku głównego Ars Medical Sp. z o.o. w Pile, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Wspólnoty Europejskiej nr 2012/S 97 poz. 161356 w dniu 23 maja 2012 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., zwanej dalej ustawą, do siedziby Zamawiającego wpłynęły pisma z zapytaniami.

W trybie art. 38 ust. 2 ustawy, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

Zgodnie z zapisami punktu 3 rozdziału 17 SIWZ, wynika, iż cena oferty ma być wyliczona z opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu. Ponadto zapis punktu 4 tego samego rozdziału nie narzuca Oferentom podstaw wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego, co więcej punkt 7 r. 17 – kosztorys ofertowy nie będzie przedmiotem porównania i oceny.

Natomiast zapis punktu 8 tego samego rozdziału mówi, że Zamawiający posłuży się między innymi do rozliczenia z Wykonawcą w sytuacji, jeżeli wystąpią okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub zaniechania części robót oraz porównania cen zasadniczych elementów oferty, które mają wpływ na jakość i kompletność wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto punkt 2.12 str. 78 SIWZ mówi, że (ostatni odnośnik) cyt. „kosztorys ofertowy – z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe – w zakresie wynagrodzenia jest dokumentem pomocniczym, natomiast w zakresie wykonawczym zakresu robót i zastosowanych materiałów jest obowiązującym”.

W związku z powyższym wnosimy o takie skorygowanie zapisów w SIWZ, aby w skrajnym przypadku nie wpłynęła do Zamawiającego oferta z kosztorysem ofertowym szczegółowym w postaci: Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku głównego Ars Medical Sp. z o.o. – 1 kpl. wartość netto wartość brutto

Gdzie szczegółami będą np. kondygnacje: piwnica, parter, I piętro itd. z opisem „zgodnie z dokumentacją projektową”.

Odpowiedź:

Elementem oferty winien być kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową odpowiadający swoim zakresem kosztorysom ofertowym załączonym do przetargu.

Pytanie 2:

Czy różnice w ilościach obmiarowych robót między stanem faktycznym do wykonania, a załączonymi do SIWZ przedmiarami należy w kosztorysie ofertowym wykazać w odrębnej pozycji, czy zmienić obmiar w danej pozycji? Chodzi tu między innymi o roboty ziemne, które według naszych szacunków są zaniżone o około 2500 m³ – z odwozem, rozebraniem i odtworzeniem nawierzchni z kostki typu „polbruk” – około 200 m².

Odpowiedź:

Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy wynikający z dokumentacji projektowej, wskazań i wytycznych zawartych w SIWZ i STWiORB zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wynagrodzeniem Wykonawcy jest cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem z pkt. 1 i jakiegokolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność oceny oferty.

Podstawą ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy (ceny brutto oferty) będzie kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową na podstawie dokumentacji projektowej, wytycznych i zaleceń określonych w Specyfikacji, STWiORB oraz wniosków po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót budowlanych w tym ewentualnie własnej korekcie niezbędnych nakładów.

Pytanie 3:

Czy roboty nie określone w przedmiarach robót, takie jak zabijanie grodziec w ilości około 350 m² na głębokość do 10m mają się pojawić w kosztorysie ofertowym jako wyodrębniona pozycja kosztorysowa, czy też mają być uwzględnione w innych pozycjach? Czy według punkt 8b) str. 90 SIWZ, Zamawiający uważa takie prace za zasadnicze, które mają wpływ na jakość i kompletność wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Technologia jest określona w dokumentacji i przedstawiona w kosztorysach ofertowych.

Pytanie 4:

Proszę o udostępnienie pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów. W przypadku braku decyzji proszę o informację czy uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz uregulowanie opłat administracyjnych w tym zakresie będzie obowiązkiem Zamawiającego czy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Drzewa zostały usunięte.

Pytanie 5:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej dróg wewnętrznych.

Odpowiedź:

W zakresie zadania nie będą przebudowywane drogi.

Pytanie 6:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Pozwolenie zostaje udostępnione na naszej stronie.

Pytanie 7:

Prosimy o ujednoczenie opisu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, gdyż występują różnice pomiędzy treścią opisu w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zauważa różnic.

Pytanie 8:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

Odpowiedź:

Dokumentacja geologiczna w oryginale dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że w uzgodnieniu z Zamawiającym będą możliwe wyłączenia z funkcjonowania pomieszczeń rozbudowywanej części wynikające z technologii robót i konieczności zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa wykonywania prac budowlanych.

Odpowiedź:

Tak, w szczególności rotacyjnie część biur pierwszego piętra nadbudowywanej części przewidujemy wyłączać okresowo z użytkowania.

Pytanie 10:

Ze względu na wymagany wydłużony do 60 miesięcy okres rękojmi i związany z nim okres udzielenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi generujący ponadstandardowe koszty, prosimy o zmianę postanowień SIWZ oraz zapisów wzoru umowy w tym względzie i zrównanie wymagań co do wymaganego okresu gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że rozliczenia częściowe będą dokonywane przynajmniej raz na kwartał – ma to wpływ na określenie kosztów finansowania robót przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest przygotowany do udzielenia Wykonawcy gwarancji zapłaty zgodnie z obowiązującym prawem.

Odpowiedź:

Zamawiający, poprzez podpisanie umowy deklaruje realizowanie płatności zgodnie z jej zapisami.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że terminy wykonania zamówienia określone w rozdz. 5 SIWZ są uzależnione od daty podpisania umowy i przekazania Wykonawcy terenu budowy, przy założeniu określonego we wzorze umowy terminu 16 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 14:

Prosimy o zmianę zapisu umowy par. 1 pkt. 3) ograniczającego ilość upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w komisji odbiorowej na zapis: „do czterech osób”, gdyż odpowiada to ilości wymaganych przez Zamawiającego osób funkcyjnych budowy (Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych).

Odpowiedź:

Tak. W związku z powyższym zmianie ulega zapis par. 1 pkt 3 umowy otrzymując brzmienie:

„Komisja odbiorowa – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez osobę wskazaną przez Zamawiającego na podstawie zapisów Umowy do oceny wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy, do której Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie do czterech osób;”

Pytanie 15:

Prosimy o wskazanie drogi montażowej dla agregatu prądotwórczego.

Odpowiedź:

Agregat montowany będzie od zewnątrz poprzez opuszczenie do zagłębienia przed piwnicą. Otwór 205 x 265 do późniejszej zabudowy kratami i słupkiem (nawiew, wywiew powietrza ukryty w wysokich kratkach). Wprowadzenie urządzenia do pomieszczenia po przekątnej z wykorzystaniem np. dwóch wózków.

Pytanie 16:

Zwracamy się z prośbą o załączenie na stronie przetargu projektu instalacji wody lodowej i ciepła technologicznego.

Odpowiedź:

Rysunki umieszczono w dniu 12 czerwca 2012 r. na stronie przetargu.

Pytanie 17:

Brak rysunku trasy kabla zasilającego stację transformatorową, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Rysunki umieszczono w dniu 13 czerwca 2012 r. na stronie przetargu.

Pytanie 18:

Brak jakichkolwiek rysunków dotyczących stacji transformatorowej proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Rysunki umieszczono w dniu 13 czerwca 2012 r. na stronie przetargu.

Pytanie 19:

Brak rysunku trasy kabla zasilającego rozdzielnię RG proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Rysunki umieszczono w dniu 13 czerwca 2012 r. na stronie przetargu.

Pytanie 20:

Brak rysunków dotyczących oświetlenia zewnętrznego proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zrezygnowano z oświetlenia zewnętrznego.

Pytanie 21:

Rozdzielnia Główna niezgodność opisu ze schematem (np. w schemacie elektrycznym wyłącznik 630A w opisie 2500A; w schemacie brak baterii kondensatorów, opis zawiera informacje na temat baterii kondensatorów) proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W RG jako wyłącznik główny - 630A. Bateria kondensatorów przewidziana w stacji transformatorowej.

Pytanie 22:

Brak schematu tablicy T4/5 (występuje na rys E-20) proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zrezygnowano z tablicy T4/5.

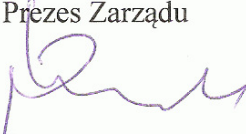
Pytanie 23:

Brak lokalizacji tablicy T/WENT, R-1/IT, R-2/IT, R-3/IT proszę o uzupełnienie

Odpowiedź:

Tablice R-1/IT, R-2/IT, R-3/IT zgodnie ze schematami E43, E44, E45 - na schematach opisano która tablica jest częścią zlokalizowanej tablicy elektrycznej (odpowiednio T5/1, T5/2, T4/4). Tablica T/WENT w miejscu lokalizacji tablicy T4/5.

Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się częścią SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

Prezes Zarządu

Zygmunt Malinowski

Pismo zamieszczone na stronie internetowej w dniu 13 czerwca 2012 r.