

Ars Medical Sp. z o.o.
Aleja Wojska Polskiego 43
64-920 Piła
adres do korespondencji: j.w.

Piła, 11 czerwca 2012 r.

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW
UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE**

UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Nadbudowę, przebudowę i rozbudowę budynku głównego Ars Medical Sp. z o.o. w Pile, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Wspólnoty Europejskiej nr 2012/S 97 poz. 161356 w dniu 23 maja 2012 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., zwanej dalej ustawą, do siedziby Zamawiającego wpłynęły pisma z zapytaniami.

W trybie art. 38 ust. 2 ustawy, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

W kosztorysie dotyczącym robót sanitarnych zamówienia publicznego 01/2012 istnieje zakres dotyczący instalacji medycznych, jednak w dokumentacji projektowej zamieszczonej przez Zamawiającego nie ma żadnego odniesienia dotyczącego ww. robót.

Prosimy o wskazanie miejsca, gdzie można znaleźć te materiały.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił kosztorysy ofertowe i zamieścił na stronie w zakresie odnośnych robót kosztorys ofertowy „Medyczne Systemy Zasilające”.

Jednocześnie dokumentacja projektowa na stronie przetargu zostanie w trybie pilnym uzupełniona o rysunki dotyczące gazów medycznych.

Pytanie 2:

W pkt. 2.4.28 SIWZ do zamówienia publicznego nr 01/2012 znajduje się opis wykończenia wnętrza sal operacyjnych, przygotowania pacjenta i personelu. Nie znaleźliśmy odniesienia tych robót w kosztorysach. Proszę o podanie, która pozycja kosztorysowa opisuje ten zakres.

Odpowiedź:

W kosztorysach nie uwzględniono opisanych w SIWZ robót wykończenia wnętrza sal operacyjnych, przygotowania pacjentów i personelu. Zamawiający usuwa z SIWZ opis dotyczący tego zakresu. Opisany zakres będzie realizowany w drugim etapie jako wyposażenie obiektu.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie prefabrykowanego systemu zabudowy panelowej ściennej i sufitowej wykonany ze stali nierdzewnej i ocynkowanej o innych cechach konstrukcyjnych i technologicznych ale również spełniający wymagania stawiane tego typu zabudowom na blok operacyjny w wielu rozwiązaniach przewyższa podane wymogi w specyfikacji i posiadającego odmienne parametry?

Odpowiedź:

Nie. Zabudowy zostaną wykonane na etapie wyposażenia obiektu.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie systemu zintegrowanego sterowania salą operacyjną posiadającego inne rozwiązania i możliwości oraz sterującego innymi typami urządzeń niż opisane w specyfikacji?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 5:

Czy w wycenie oferty należy przewidzieć inne systemy zabudowy panelowej ścian na bloku operacyjnym np. zabudowa z paneli Corian lub szkła?

Odpowiedź:

Nie. Zabudowy zostaną wykonane na etapie wyposażenia obiektu.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi systemowych wchodzących w skład systemu zabudowy panelowej oraz obszaru bloku operacyjnego o innych cechach konstrukcyjnych i technologicznych ale również spełniający wymagania stawiane tego typu drzwiom na blok operacyjny?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie medycznych systemów zasilających o innych cechach i walorach niż opisane w specyfikacji?

Odpowiedź:

Tak. Pod warunkiem zastosowania systemów o cechach i parametrach porównywalnych lub lepszych niż ogłoszone w zamówieniu.

Pytanie 8:

Czy wycenie podlega całość wyposażenia wymienionego w specyfikacji ST.21? W kosztorysach brak działu wyposażenie, pojawiają się jedynie pozycje dla dźwigów, lamp i paneli. Jeśli wycenie podlegają także pozostałe elementy np. kuchenki mikrofalowe, sterylizatory, itp. w której pozycji należy je wycenić i na jakiej podstawie przyjęć ilości?

Odpowiedź:

Zamawiający prace związane z wyposażeniem obiektu przewiduje wykonać etapie wyposażania obiektu. Wobec tego, realizacji przez Wykonawcę podlegać będzie zakres wyszczególniony w kosztorysach ofertowych. Specyfikacje techniczne są pomocnicze i opisują sposób wykonania a w szczególności wymaganą jakość robót. Mając na uwadze powyższe nie mogą być traktowane jako dokument pozwalający określić zakres i ilość robót.

Pytania 9:

W związku z ponadstandardowymi wymaganiami badań – np. dla stali prosimy o potwierdzeniem że należy uwzględnić w wycenie plan badań przewidziany specyfikacjami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że prace – w zakresie zawartym w zapytaniu – winny być realizowane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi.

Pytanie 10:

Rozdział 20 SWIZ pkt 11.3).

Wnosimy o zmianę zapisu Rozdziału 20 SIWZ pkt 11.3), mówiącego, iż „w przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ppkt. 2) Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienie ważności”, jako sprzecznego z ustawą PZP z uwagi na fakt, iż zatrzymanie takie będzie stanowiło dodatkowe zabezpieczenie Zamawiającego przekraczające maksymalny przewidziany ustawą poziom.

Odpowiedź:

Zmienia się treść SIWZ rozdział 20 ust. 11 pkt 3, który uzyskuje brzmienie:

„W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w pkt. 2, Zamawiający zaakceptuje kolejne należne wynagrodzenie po uzyskaniu ważności stosownych dokumentów wynikających z pkt 2 tego ust.”

Pytanie 11:

Umowa par. 1 pkt 6.

Prosimy o informację, o jakie zatrzymanie kwoty kaucji chodzi?

Odpowiedź:

Zawarto w odpowiedzi do pytania 10 niniejszego udzielania wyjaśnień.

Pytanie 12:

Umowa par. 6 pkt 1 ppkt 3).

Prosimy o informację w jakim terminie po podpisaniu umowy Wykonawcy zostanie przekazany teren budowy? Prosimy o przyjęcie terminu nie dłuższego niż 7 dni.

Odpowiedź:

W terminie nie dłuższym niż 7 dni.

Pytanie 13:

Umowa par. 7 pkt 3.

Z uwagi na zapis „Podstawą rozliczenia za wykonane roboty i wystawione faktury VAT będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu” prosimy o jednoznaczną informację, czy intencją Zamawiającego jest umożliwienie Wykonawcy dokonywanie rozliczeń wg procentowego zaawansowania robót, co najmniej w okresach kwartalnych?

Odpowiedź:

Sposób rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą zawarty jest w SIWZ. Intencją Zamawiającego jest odbiór elementów i rozliczanie wykonanych i odebranych robót w okresach kwartalnych. Zamawiający nie przewiduje określania procentowego stopnia zaawansowania inwestycji jako podstawy ustalania wynagrodzenia.

Pytanie 14:

Umowa par. 7 pkt 3.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu rozliczeń częściowych „nie częściej niż raz na kwartał” na miesięczny?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę czasookresów rozliczeń częściowych.

Pytanie 15:

Umowa par. 8 pkt 4.

Wnosimy o wykreślenie tego ograniczenia. W przeciwnym razie prosimy o informację jaki ma być tryb postępowania w przypadku, gdy Podwykonawca będzie pracował w oparciu o materiały i urządzenia, których nie jest właścicielem (np. zamówione lub udostępnione mu przez Wykonawcę).

Odpowiedź:

Podwykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania par. 8 pkt. 4 i winien dysponować stosownym oświadczeniem podwykonawców. Jednocześnie informujemy, że dopuszcza się powierzenie materiałów Podwykonawcy przez Wykonawcę, jak również stosowania materiałów, dla których dysponuje się na etapie realizacji dokumentami wysyłkowymi, a dokumentami handlowymi podwykonawca będzie dysponował niezwłocznie.

Pytanie 16:

Umowa par. 9, pkt 2, ppkt 1)

a) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę „za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac” na: „za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac”?

b) Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wysokości kar umownych do poziomu 0,05%?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy tego paragrafu bez zmian.

Pytanie 17:

Umowa par. 9, pkt 2, ppkt 2)

Wnosimy o zmianę zapisu z „z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego” na mówiący, iż odstąpienie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy tego paragrafu bez zmian.

Pytanie 18:

Umowa par. 9

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie górnego limitu kar umownych na poziomie 10% wynagrodzenia brutto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza górnego limitu kar umownych.

Pytanie 19:

Umowa par. 9 pkt 3

Wnosimy o zmianę zapisu na zastrzegający obu stronom umowy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda będzie wyższa niż kary umowne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza górnego limitu kar umownych.

Pytanie 20:

Umowa par. 11 pkt 5

Prosimy o informację jaki będzie termin rozpoczęcia odbiorów (częściowych oraz końcowego) oraz w jakim okresie Zamawiający zakończy procedury akceptując prace zgłoszone do odbioru lub zgłaszając Wykonawcy uwagi do prac?

Wnosimy o przyjęcie 7 dni od daty zgłoszenia odbioru jako terminu rozpoczęcia procedur odbiorowych oraz dodatkowych 3 dni na zakończenie procedur (tj. na zaakceptowanie prac lub przekazanie zastrzeżeń Wykonawcy).

Odpowiedź:

Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od jego zgłoszenia. Inspektorzy nadzoru po przystąpieniu do odbiorów wykonają je niezwłocznie. W przypadku braku uwag i niezbędnych uzupełnień ze strony Wykonawcy termin ten nie będzie dłuższy niż 3 dni. Będzie on jednak uzależniony od Wykonawcy i wynikał z kompletności niezbędnych dokumentów jak i przyjęcia prac zgłoszonych do odbioru.

Pytanie 21:

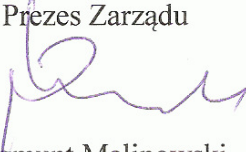
Umowa.

Prosimy o dodanie zapisu mówiącego, iż Zamawiający może dokonać przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy wyłącznie razem z obowiązkami oraz wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiego zapisu.

Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się częścią SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

Prezes Zarządu

Zygmunt Malinowski

Pismo zamieszczone na stronie internetowej w dniu 11 czerwca 2012 r.