

Piła, dnia 07.03.2011 r.

Ogłoszenie o przetargu w trybie określonym w art.70¹ – 70⁵ Kodeksu cywilnego dot. opracowania projektu architektonicznego wielobranżowego na rozbudowę budynku głównego Ars Medical sp. z o. o. w Pile.

I. Postanowienia wstępne

1. Przetarg odbywa się zgodnie z art. 70¹ i 70³ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
2. Realizacja zamówienia udzielonego w wyniku rozstrzygnięcia przetargu objęta jest obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - a) obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p. poż. itp. oraz wymogami użytkownika;
 - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243,poz.1623)
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133 ze zmianami);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 nr 202 poz. 2072).
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389).
 - f) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 31, poz. 158)
 - g) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi;
 - h) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90 , poz. 631 ze zm.).
3. Organizatorem przetargu jest Ars Medical Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile, Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła, zwana dalej „Organizatorem”.

II. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej rozbudowy budynku głównego Ars Medical sp. z o. o. położonego w Pile przy Al. Wojska Polskiego 43 na działce geodezyjnej 26/23 – pełnobranżowej dokumentacji projektowej

składającej się z: projektu budowlanego, projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót - zgodnie z przedstawionym w Załączniku nr 1- Programem Inwestycji.

2. Pełnobrażowa dokumentacja projektowa musi spełnić zawarte w Programie Inwestycji wymagania oraz zapewniać funkcjonalność rozwiązań zarówno części projektowanej jak i z uwzględnieniem dotychczas eksploatowanych pomieszczeń szpitala.

3. Projekt musi być potwierdzony przez rzeczoznawców: p.poż. , sanepidu, bhp, konserwatora zabytków.

Inwestor zapewnia :

- Mapę do celów projektowych
- Plan miejscowy zagospodarowania terenu
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- Wyniki badań geologicznych i odkrytki geologiczne
- Warunki techniczne przyłączenia mediów

III. Wymagania dotyczące wadium

Organizator zgodnie z art.70⁴ §1 ustala wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł.)

IV. Termin wykonania przedmiotu przetargu.

do dnia 30.08.2011 r.

V. Termin i miejsce złożenia oferty

1. Oferenci powinni złożyć ofertę do 22.03.2011 r. do godz. 10⁰⁰ w siedzibie Organizatora (sekretariat).
2. Otwarcie ofert nastąpi 22.03.2011 r. godz. 11⁰⁰.

VI. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą w terminie 30 dni licząc od dnia następnego po upływie terminu składania ofert.

VII. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym

1. W przetargu mogą brać udział Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu przetargu w okresie nie krótszym niż 2 lata przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:

- a) Odpis z rejestru przedsiębiorców lub ewidencji potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu przetargu, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) Aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Architektów RP potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, tzn. wykonały w okresie ostatnich 5 lat – a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 3 usługi polegające na sporządzeniu projektu budowlanego wielobranżowego lub dokumentacji wykonawczej wielobranżowej budynków przeznaczonych na potrzeby opieki zdrowotnej lub obiektów medycznych i farmaceutycznych, które otrzymały pozwolenie na budowę, o powierzchni użytkowej w sumie min. 2.500m².

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:

- a) Wykaz wykonanych projektów budowlanych wielobranżowych lub dokumentacji wykonawczej wielobranżowej budynków przeznaczonych na potrzeby opieki zdrowotnej, lub obiektów medycznych i farmaceutycznych które otrzymały pozwolenie na budowę, o powierzchni użytkowej w sumie min. 2.500m².
 - b) Referencje potwierdzające, że projekty przedstawione w wykazie zostały wykonane należycie, wraz z numerami i datą wystawienia pozwoleń na budowę.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia:

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:

- a) Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie niższej niż 1.000.000,00 PLN (lub 250.000,00 Euro)
- b) Aktualne zaświadczenie naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

VIII. Sposób porozumiewania się Organizatora z oferentami

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z oferentami jest p. Zbigniew Chojnacki, tel.: 67 212 53 90, e-mail: arsmedical@pila.top.pl, oraz w siedzibie Organizatora w godz. od 9.00 do 15.00 w dni robocze.
2. Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator i Oferenci przekazują drogą pisemną, elektroniczną lub faksem. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Ogłoszenie o przetargu określone niniejszym ogłoszeniem udostępnione jest na stronie internetowej Organizatora: <http://www.arsmedical.pila.pl>, tablicy ogłoszeniowej, a także w prasie regionalnej Głos Wielkopolski w postaci skróconej wersji, z jednoczesnym odesłaniem do strony internetowej Organizatora.

IX. Oferta

Oferta powinna być sporządzona na odpowiednim formularzu oferty, czytelnie w języku polskim i umieszczona w zamkniętej kopercie z napisem: „**Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku głównego Ars Medical sp. z o. o.**” oraz powinna zawierać:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru / aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu przetargu na wskazany w pkt. VII ust. 1 okres, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Architektów RP potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
3. Wykaz wykonanych projektów budowlanych wielobranżowych lub dokumentacji wykonawczej wielobranżowej budynków przeznaczonych na potrzeby opieki zdrowotnej, lub obiektów medycznych i farmaceutycznych, które otrzymały pozwolenie na budowę, o powierzchni użytkowej w sumie min. 2.500m² .
4. Referencje potwierdzające, że projekty przedstawione w wykazie zostały wykonane należycie, wraz z kserokopiami pozwoleń na budowę.
5. Polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej - w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie niższej niż 1.000.000,00 PLN (lub 250.000,00 Euro).
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłaceniu podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, bądź aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS o nie zaleganiu w opłaceniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Dowód wniesienia wadium w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Organizatora:
Bank Gospodarstwa Krajowego O/Piła nr 63 1130 1046 0600 0000 0005 0322
z dopiskiem „WADIUM” .
8. *jeśli dotyczy* -pełnomocnictwo do podpisania oferty.
9. Oprawioną koncepcję wraz z opisem i programem inwestycji (zestawienie powierzchni) w formie A-3 zawierającą:
 - a) plan zagospodarowania terenu,
 - b) rzuty kondygnacji z układem funkcjonalnym pomieszczeń,
 - c) charakterystyczny przekrój budynku,
 - d) wizualizację pokazującą bryłę zewnętrzną budynku z uwzględnieniem kolorystyki

10. Wszystkie dokumenty, oświadczenia powinny być złożone w oryginalne lub kserokopiach potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez oferenta.

X. Ocena ofert

1. Ocena ofert dokonana będzie w dwóch etapach. Oceny ofert dokonają osoby wyznaczone przez Organizatora.
2. W pierwszym etapie, który odbędzie się w terminie i miejscu określonym w pkt. V ust. 2 niniejszego ogłoszenia Organizator dokonuje otwarcia ofert oraz sprawdza czy oferty spełniają formalne wymagania wynikające z treści ogłoszenia o przetargu.
3. Organizator odrzuca oferty jeżeli:
 - oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu,
 - do oferty nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w ogłoszeniu,
 - jest niezgodna z wymaganiami niniejszego przetargu,
4. W drugim etapie, który jest niejawnym, Organizator spośród ofert spełniających wymagania formalne, dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej biorąc pod uwagę kryteria:
 - a. **cena – 60 %**
 - b. **atrakcyjność rozwiązań architektonicznych – 20 %**
 - c. **jakość rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych – 20 %**

Sposób oceny oferty:

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych w przedstawionych przez oferentów koncepcjach odpowiednio w zakresie w/w kryteriów w następujący sposób:

a. – kryterium cena:

Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów, a pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, zgodnie ze wzorem:

$$C_1 = \frac{\text{Cena min}}{\text{Cena oferty}} \times 60\% \times 100$$

gdzie:

C_1 – wartość punktowa danej oferty w kryterium cena

Cena min – oferowana najniższa cena

Cena oferty – cena oferty badanej

Opis sposobu obliczenia ceny:

- a) W cenie jednostkowej netto należy uwzględnić wszystkie rabaty i upusty, ewentualne koszty ubezpieczenia, transportu,
- b) W cenie ofertowej brutto należy uwzględnić podatek VAT;
- c) Wartość netto winna być wyliczona w następujący sposób: ilość x cena jednostkowa netto;
- d) Wartość brutto winna być wyliczona w następujący sposób: wartość netto + podatek VAT;
- e) Do porównania ofert Zamawiający przyjmuje wartość brutto,
- f) Ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (*zaokrąglając na zasadach ustalonych w przepisach o podatku VAT*).
- g) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Organizatora zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Organizator w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- h) Organizator nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między oferentem, a Organizatorem będą dokonywane w złotych polskich.

b.- kryterium atrakcyjność rozwiązań architektonicznych:

Oferta najlepsza pod tym względem otrzyma 100 punktów, pozostałe „gorsze” odpowiednio od 1 do 99 punktów.

c. –kryterium jakość rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych:

Oferta najlepsza pod tym względem otrzyma 100 punktów, pozostałe „gorsze” odpowiednio od 1 do 99 punktów.

Ocenę końcową oferty stanowi suma punktów uzyskanych za w/w kryteria zgodnie ze wzorem:

$$C = C_1 + C_2 + C_3$$

gdzie:

C- wartość punktowa danej oferty

C₁- wartość punktowa danej ofert w kryterium cena

C₂- wartość punktowa danej oferty w kryterium atrakcyjność rozwiązań architektonicznych obliczona ze wzoru:

$$C_2 = (\text{otrzymana liczba punktów}) \times 20\%$$

C₃ - wartość punktowa danej oferty w kryterium jakość rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych obliczona ze wzoru:

$$C_3 = (\text{otrzymana liczba punktów}) \times 20\%$$

W przypadku takiej samej ilości punktów uzyskanych w ocenie końcowej oferty, jako najkorzystniejsza zostanie przyjęta oferta z największą wartością punktową w zakresie kryterium najniższej ceny

5. Organizator unieważni przetarg w przypadku, gdy nie zostanie złożona co najmniej jedna ważna oferta.
6. Po wyborze oferty Organizator wezwie niezwłocznie Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy. Jeżeli Oferent uchyla się od zawarcia umowy Organizator może zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta była następną w kolejności, pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą, a w przypadku jego upływu jeżeli Oferent wyrazi zgodę na zawarcie umowy.
7. Organizator niezwłocznie po wybraniu oferty albo zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru, powiadamia na piśmie Oferentów o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

XI. Istotne postanowienia, które zostaną umieszczone w umowie zawartej z wyłonionym oferentem

Istotne postanowienia, które zostaną umieszczone w umowie zawartej z wyłonionym Oferentem zawiera wzór umowy, który stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

XII. Postanowienia końcowe

1. Organizator nie dopuszcza podziału poszczególnych zadań zamówienia na części.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do:
 - odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
 - zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
 - zmiany terminów: składania ofert oraz wykonania, wyznaczonych w ogłoszeniu,
 - żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów na każdym etapie przetargu,
 - wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia.
3. Organizator od chwili udostępnienia warunków, a Oferent od chwili złożenia oferty zgodnie z ogłoszeniem przetargu są obowiązani postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia, a także warunków przetargu.

4. Organizator do terminu otwarcia ofert może zmienić warunki przetargu informując o tym na stronie internetowej Organizatora: <http://www.arsmedical.pila.pl> i tablicy ogłoszeniowej Organizatora. W sytuacji gdy Organizator uzna zmianę warunków za istotną może wydłużyć termin do złożenia oferty informując o tym na swojej stronie internetowej i tablicy ogłoszeń.

XIII. Załączniki:

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki:

1. Program Inwestycji – załącznik nr 1
2. Formularz oferty – załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3

Piła, dnia 7 marca 2011 r.

Zatwierdzam w imieniu Organizatora

PREZES ZARZĄDU
Zygmunt Malinowski